

(仮称) 広町地区開発計画 説明会開催について (ご案内)

拝啓 ご近隣の皆さま方におかれましては時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

さて、私共におきましては、東京都品川区広町地区において開発計画を検討しており、今後、都市計画の手続きを進めていくことを予定しております。

つきましては、ご近隣の皆さま方に開発計画の概要をご説明させていただきたく、下記のとおり説明会を開催いたしますのでご案内申し上げます。

ご来場の際には、同封の受付票をご記入の上ご持参のご協力をお願いいたします。

敬具

日時	会場
① 令和3年3月25日(木) 午後6時30分～午後8時00分 受付開始 午後6時00分	きゅりあん(品川区立総合区民会館) 7階 イベントホール (東京都品川区東大井5-18-1)
② 令和3年3月27日(土) 午前10時30分～午前12時00分 受付開始 午前10時00分	アワーズイン阪急ツイン館 4階 第1・2会議室 (東京都品川区大井1-50-5 アワーズイン阪急ツイン館4F)

- ※ 両日とも説明内容は同じですので、ご都合の良い日にお越しください。
- ※ 駐車場のご用意はございませんので、公共交通機関をご利用のうえ、お越しください。
- ※ 説明会は、受付での検温・手指消毒・会場の換気など新型コロナウイルス感染症対策措置を行った上で開催いたします。
- ※ 説明会中は、壇上にて手話通訳者が同時通訳を行います。
- ※ 説明会当日の配布資料は、説明会終了後に品川区ホームページにて掲載予定です。



〈お問い合わせ先〉

●品川区 都市環境部 都市開発課
電話：03-5742-6764 (直通)
(8:30～17:15/土・日・祝日は除く)
FAX：03-5742-6942
E-mail：kaiatsu@city.shinagawa.tokyo.jp
担当：堀、岩崎

●東日本旅客鉄道株式会社 事業創造本部
大規模・地域開発部門
電話：03-5334-1653
(10:00～12:00、13:00～17:00
/土・日・祝日は除く)
担当：大井町プロジェクト

広町地区のまちづくりについて

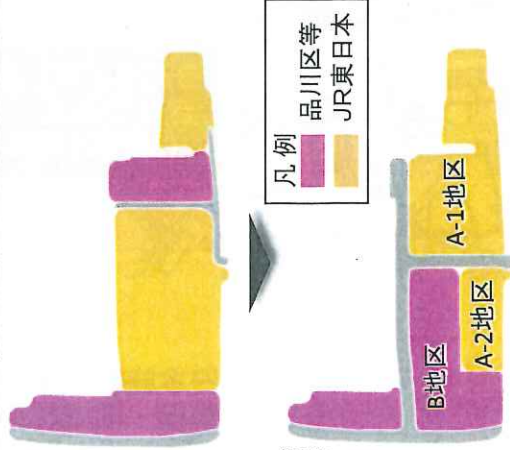
■広町地区のまちづくりの概要

品川区とJR東日本が共同で検討してきたまちづくりについて、令和2年11月策定の「大井町駅周辺地域まちづくり方針」に基づき、まちづくりの方向性とA地区計画がとりまとまった。

■土地区画整理事業の概要

事業区域面積	約6ha
整備する区画道路(幅員16m)	
主な公共施設	交通広場(面積約3,100㎡)

現況



土地再編イメージ

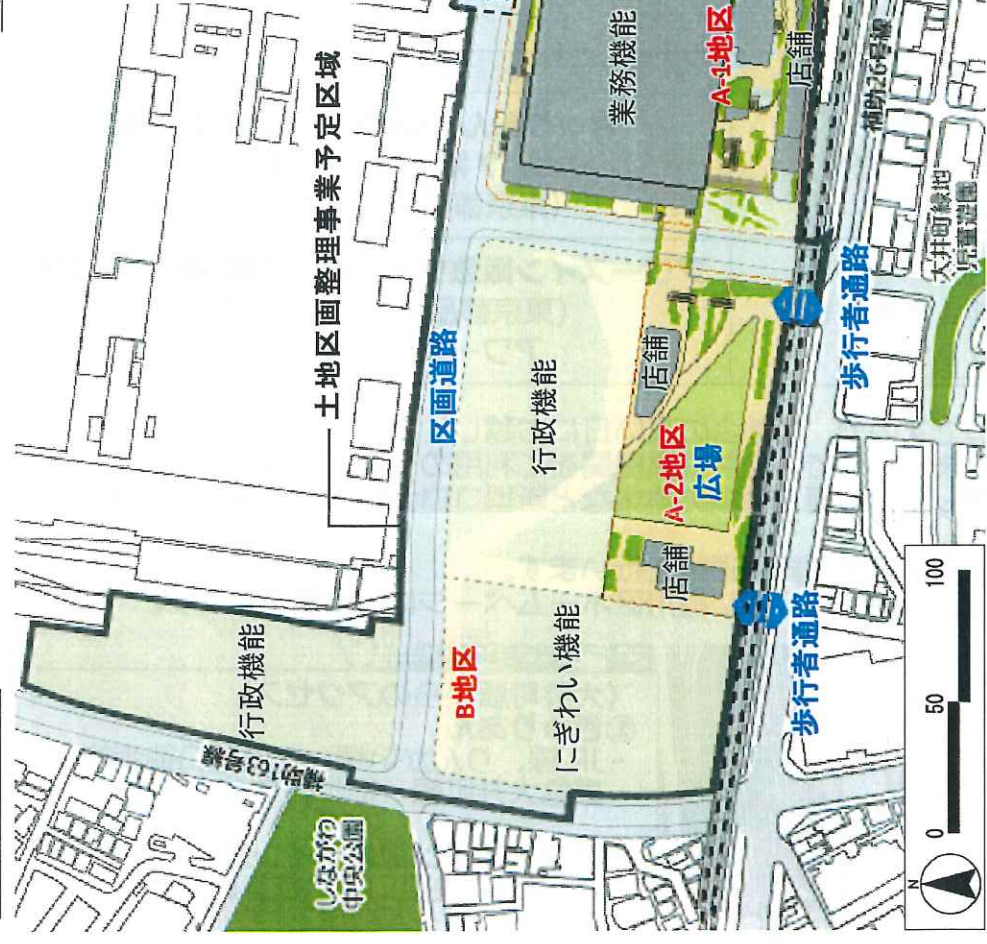
■A地区建築概要

	A-2地区	A-1地区
計画地	品川区広町2丁目・大井1丁目他	
敷地面積	約7,090㎡	約22,340㎡
延床面積	約9,000㎡	約250,000㎡
主要用途	商業、駐車場等	業務、宿泊、住宅、商業、駐車場等

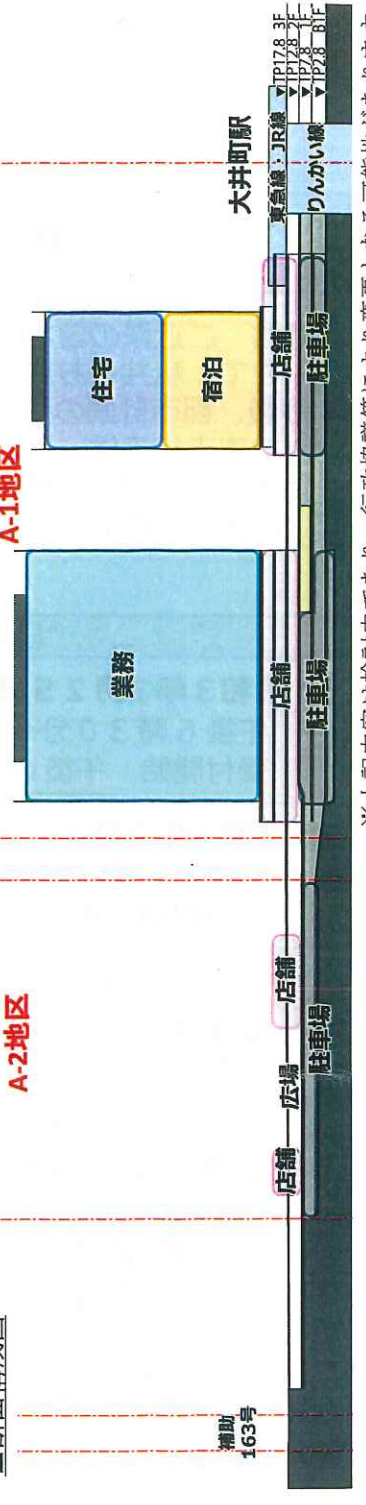
■今後のスケジュール(予定)

- 令和3年3月下旬 近隣説明会
- 関係権利者間で基本協定締結
- 令和3年度 都市計画手続き
- 土地区画整理事業手続き
- 令和7年度 A地区建物竣工

■平面イメージ図



■断面構成図



■大井町駅前の開放的な駅前歩行者広場イメージ



- 大井町駅改札階の北側にパリアフリー接続
- ゆとりある歩行空間の確保と、歩行者滞留空間として憩いの場を形成

「基盤地図データ」国土地理院 (<https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php>) をもとに作成

受付票（事前のご記入にご協力お願いいたします）

新型コロナウイルス感染防止対策として、ご入場時の混雑防止のため、事前にご記入の上、当日会場受付にてお渡しください。皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

※当日受付にてご記入いただくことも可能です。

ご来場の日程について番号に丸をつけてください。なお、両日とも説明内容は同じです。

①	②
3/25（木）	3/27（土）
18:30～20:00	10:30～12:00
きゅりあん	アワーズイン阪急

（フリガナ） お名前	
ご住所	〒
ご連絡先	1. 電話 2. メールアドレス

※ご記入いただいた個人情報、厳正かつ適切に管理し、本説明会以外の目的では使用いたしません。

※参加者の皆様のプライバシー保護のため、会場内での写真撮影・録画・録音はご遠慮ください。

〈会場での新型コロナウイルス感染症対策について〉

- マスク着用・咳エチケット・手指消毒にご協力お願いいたします。
- できるだけ会場内での会話はお控えいただき、ソーシャルディスタンスの確保をお願いいたします。
- ご家族、ご友人などで来場される場合は、なるべく最小限の人数での来場をお願いいたします。
- 以下に該当する方の来場はお控えください。
 - ①新型コロナウイルスの陽性判定を受けて、当日はまだ療養が終了していない方
 - ②保健所により、感染者の「濃厚接触者」と判断され自宅待機期間の方
 - ③全ての国・地域の海外から帰国・入国された方で、当日は入国から14日経過していない方
 - ④風邪の症状がある方（咳、咽頭痛など）
 - ⑤37.5℃以上の熱がある方
 - ⑥息苦しさや強いだるさがある方
 - ⑦味覚・嗅覚異常などの異変がある方 など
- 会場を適宜換気いたしますので、体温調節しやすい服装での来場をお願いいたします。
- 説明会終了後は、できる限り速やかにお帰りください。